

В ЕССЕНТУКАХ ПОСТРОЯТ ЦЕНТР ИППОТЕРАПИИ

В Ессентуках при поддержке полпреда Президента РФ Юрия Чайки и Правительства Ставропольского края реализуют большой проект Пятигорской и Черкесской епархии по возведению нового Центра лечебно-верховой езды (иппотерапии) «Целебный Ессентуки».

Центр иппотерапии был открыт по благословению архиепископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта пять лет назад. Работает он исключительно на благотворительной основе – родители привозят ребят и занимаются бесплатно.

1 июня текущего года при содействии полпреда Юрия Чайки на площадке открылся новый крытый манеж. Однако потребности в реабилитации на сегодня превышают и его возможности. Поэтому Центр иппотерапии было решено расширить и благоустроить.

Масштабный соцпроект запланировано реализовать за счет внебюджетных средств. Аналогов ему еще нет на Юге России: на территории Центра можно будет не только лечить и оздоравливать, но и вести подготовку параолимпийцев в конных видах спорта, а также проводить соревнования всероссийского уровня и летний лагерь для детей с ОВЗ.

Главная цель – сделать работу центра круглогодичной и максимально расширить географию охвата нуждающихся в помощи ребят. Поэтому проектом нового объекта предусмотрено строительство целого комплекса инфраструктуры: административного здания с кабинетами специалистов, в том числе мануальных терапевтов, раздевалок, душевых, бассейна, гостицы для иногородних, инклюзивного театра, гончарной мастерской.

В Центре смогут бесплатно заниматься более 300 ребят с различными заболеваниями из всех субъектов Северного Кавказа.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

Уважаемые друзья! Идёт подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на первое полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ – ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНАМ!

Дорогие моздокчане! Районные газеты «Моздокский вестник» и «Время, события, документы» ждут вас в качестве своих подписчиков! Вы можете подписаться на наши издания по ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНАМ непосредственно у нас - в Моздокском информационно-издательском центре (ул. Шаумяна, 110, кабинет №11) и забирать газеты из почтовых ячеек у нас на первом этаже в любое удобное для вас время (с 8 до 17 часов).

Можно также оформить КОРПОРАТИВНУЮ ПОДПИСКУ (не менее 10 экз.) с коллегам, соседями, и мы будем доставлять вам газеты сами. Стоимость данной подписки на полгода на «МВ» – 300 рублей, на «ВСД» – 115 рублей.

Также мы проводим подписку на ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ газет. Свежий номер вы сможете получать по электронной почте, и всегда у вас под рукой будут материалы и объявления. Такая подписка на «МВ» на полгода стоит 204 рубля, на «ВСД» – 68 рублей.

Думаем, каждый моздокчанин должен быть в курсе происходящих в районе и республике событий. Это станет возможным, если вы будете читать наши районные газеты.

Справки по телефону 3-27-37.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

СОБЫТИЕ В НОВЕЙШЕЙ ИСТОРИИ

ПОДСТАНЦИЯ «АЛАНИЯ» – В МОЗДОКСКОМ РАЙОНЕ

В Северную Осетию прибыл заместитель Председателя Правительства РФ Александр Новак. Свой визит вице-премьер начал с Моздокского района. Вместе с Главой РСО-Алания Сергеем Меняйло и генеральным директором ПАО «Россети» Андреем Рюминым 22 ноября он принял участие в церемонии запуска подстанции 500 кВ «Алания». Энергообъект входит в тройку крупнейших питающих центров Северного Кавказа.

В числе почётных гостей мероприятия – также заместитель министра экономического развития РФ Сергей Назаров.

ПАО «Россети» – крупнейшая в России и мире энергетическая компания, обеспечивающая передачу и распределение электроэнергии. В Моздокском районе РСО-Алания компанией построен ключевой центр питания Северного Кавказа – подстанция 500 кВ «Алания» мощностью 668 МВА (мегавольт ампер). В торжественной церемонии открытия приняли участие также представители Правительства РСО-Алания и органов местного самоуправления Моздокского района.

Новый высокотехнологичный центр питания и отходящие линии электропередачи 500 кВ до подстанции «Невинномысск» под управлением «Россети ФСК ЕЭС» в Ставропольском крае (более 253 км) позволяют покрыть дефицит мощности в энергосистемах Северной Осетии, Дагестана, Ингушетии, Чечни и др., а также обеспечить необходимый экспортный переток в сопредельные государства. В ходе строительства линии электропередачи 500 кВ «Невинномысск – Алания» установлена 891 опора. По всей длине ЛЭП проложен волоконно-оптический кабель связи.

В своём выступлении на церемонии открытия центра А. Новак подчеркнул: «Сегодня Правительством России создаются модели экономического развития Северного Кавказа. Эта работа направлена на рост качества жизни населения и раскрытие уникального потенциала регионов. Для решения поставленных задач важна надёжная и эффективная электросетевая инфраструктура. Энергообъекты, которые мы открываем сегодня, являются знаковыми. Они решают проблемы с недостатком мощности регионов СКФО и способствуют развитию бизнеса и промышленности. Сегодня в Северной Осетии мы будем обсуждать объекты Программы социально-экономического развития республики, в реализации которой качественное энергоснабжение играет немаловажную роль».

«Вопрос повышения надёжности энергоснабжения для северокавказских регионов – один из ключевых. Электросетевое хозяйство, в частности, Северной Осетии сегодня нуждается в консолидации и модернизации. Позитивное решение этой задачи повысит инвестиционную



привлекательность республики и создаст базу для устойчивого развития и туристического кластера, и сельскохозяйственного производства. Главное же, конечно, – качественное энергоснабжение населения. В этом контексте открытие подстанции 500 киловольт «Алания» – знаковое событие с совершенно очевидными перспективами для нас», – сказал С. Меняйло.

«Это самый масштабный проект в новейшей истории сетевого комплекса Северного Кавказа», – отметил А. Рюмин. – Объем финансирования работ составил 15,8 миллиарда рублей. Такие вложения оправданы, поскольку речь идет о системной надежности электроснабжения и социально-экономическом развитии сразу четырех регионов нашей страны с населением около 6 миллионов человек. На подстанции 500 киловольт «Алания» внедрены передовые технологические решения, которые обеспечивают высокую надежность и эффективность передачи электроэнергии».

Начальник Моздокской ГПС – подстанции 500 кВ «Алания» Петр Панчук рассказал о работе нового центра: «На подстанции установлено современное силовое оборудование (автотрансформаторная группа мощностью 501 МВА с резервной фазой 167 МВА), высоконадёжное элегазовое комплектное распределительное устройство 330 кВ».

У нас многие классы напряжения – от 500 киловольт и до 10. Станция в основном (на 80%) оснащена силовым оборудованием от российских производителей Санкт-Петербурга, Тольятти, Екатеринбурга, релейное оборудование из Чебоксар, есть также оборудование импортное – из Южной Кореи. Внедрена группа управляемых шунтирующих реакторов 500 киловольт для компенсации реактивной мощности магистральной электрической сети и обеспечения допустимых уровней напряжения в прилегающей сети. Смонтирована система плавки гололеда на отходящих линиях 330 и 500 киловольт для минимизации риска нарушений в работе в осенне-зимний период.

Обмен данными между всеми элементами подстанции осуществляется в цифровом формате. Более 10 тысяч сигналов оборудования обрабатывает автоматизированная система управления технологическими процессами. Энергообъект оснащен интеллектуальной системой учета электроэнергии, релейной защитой на микропроцессорной базе. Уже работают 4 линии, снабжающие электроэнергией Республику Дагестан (подстанция 330 кВ «Артём»), Кабардино-Балкарскую Республику (подстанция «Прохладная-2»), 2 линии идут на подстанцию 330 кВ «Моздок». Используемые технологии минимизируют наличие персонала на подстанции: по штатному расписанию – всего 17 человек. Но, как известно, без человека ни одна умная машина не работает. Персонал у нас умный, грамотный. В обязательном порядке каждый проходит подготовку, мы занимаемся разработкой программ по обучению новой должности, сдаём квалификационные экзамены – есть комиссия. Специалист подтверждает свою квалификацию и только после этого допускается к работе, а работа очень серьёзная».

В рамках рабочего визита в республику Александр Новак 22 ноября ознакомился с работой высокотехнологичного аграрного предприятия «Казачий хутор». Совместно с Сергеем Меняйло и Сергеем Назаровым вице-премьер осмотрел яблоневые сады и фруктохранилище, затем – площадку будущего курорта «Мамисон» в Алагирском районе. Подробнее об этапах строительства всепогодного туристско-рекреационного комплекса вице-премьеру рассказали во время презентации проекта в Доме правительства.

В тот же день во Владикавказе состоялось совещание под руководством А. Новака и С. Меняйло (на сшмке). Обсудили основные направления дальнейшего социально-экономического развития РСО-Алания.

Л. БАЗИЕВА.

«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

БУДЕТ СОЗДАН ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ ДЛЯ КООРДИНАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПРЕМОНТА ШКОЛ

В регионах отделения «Единой России» совместно с Минпросвещения организуют рабочие группы, которые будут отслеживать этапы от проекта ремонта, проведения экспертиз до приема работ, сказал секретарь Генсовета партии Андрей Турчак на встрече с министром просвещения Сергеем Кравцовым, на которой обсуждались направления реализации положений народной программы партии в сфере образования.

А. Турчак отметил, что в рамках программы должно быть отремонтировано более 7 тысяч школ. «Капремонт – это еще и новое содержание. Должны быть закуплены новое оборудование, мебель. Однако не все школы могут это сделать в один календарный год или в летние каникулы. Такие группы помо-

гут ориентировать регионы по реализации программы», – сказал он.

С. Кравцов в свою очередь напомнил о поручении Президента привлечь родителей и учеников к проектированию новых школьных пространств. По его мнению, работа штабов позволит достичь поставленной Президентом РФ задачи. К 2024 году должны построить 1300 новых зданий. По словам министра, в проекте бюджета на эти цели запланировано 70 млрд руб. ежегодно, а с учетом регионального финансирования – 100 млрд.

Руководитель исполкома Регионального отделения «Единой России» Марат Едзоев отметил, что в Северной Осетии в капремонте нуждаются 70% школ.

«На 2022 год запланирован ремонт около 30

объектов по всей республике. За каждой ремонтируемой школой будут закреплены депутаты от партии, которые проследят за ходом работ и освоением денежных средств. Также из числа общественников и родителей учеников будут созданы мониторинговые группы. Они примут участие в приеме учреждений после ремонта», – добавил он.

Напомним, создать программу капремонта школ на ближайшие пять лет Президент РФ поручил на съезде «Единой России» 19 июня. Строительство новых объектов и капремонт действующих закрепили в народной программе партии.

А. ШАНАЕВА,
пресс-секретарь пресс-службы СОРО
ВП «Единая Россия».

НЕЗАКОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕБЫВАНИЯ В РФ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН УГОЛОВНО НАКАЗУЕМА

Прокуратурой Моздокского района поддержано обвинение по уголовному делу в отношении З.С.Д., который совершил преступление, предусмотренное ч. 1 ст. 322.1 УК РФ, а именно: организовал незаконное пребывание иностранных граждан на территории Российской Федерации при следующих обстоятельствах.

С июля 2018 года по январь 2020 года, нарушая требования Федерального закона от 25 июля 2002 года №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», Федерального закона РФ от 18 июля 2006 года №121-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросу совершения государственного управления в сфере миграции», Федерального закона РФ от 18 июля 2006 года №109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», осознавая незаконность своих действий и желая их наступления, он организовал незаконное пребывание на территории Российской Федерации граждан Республики Вьетнам Ле Ван Шау и Ле Ван Тхи без соблюдения установленного порядка регистрации. З.С.Д., зная о том, что вышеуказанные иностранные граждане не имели соответствующих документов, подтверждающих регистрацию на территории Российской Федерации, поселил их в домовладении, расположенном по адресу: г. Моздок, ул. Савельева, 69. Он также создал все необходимые

условия вышеперечисленным иностранным гражданам для проживания по указанному адресу, а именно: предоставил спальные места, необходимую мебель, средства личной гигиены, посуду и место для приготовления пищи за денежное вознаграждение в сумме 10 000 рублей ежемесячно.

Назначая наказание, суд учел, что преступление З.С.Д. совершено умышленно и оно по характеру и степени общественной опасности отнесено законом к категории преступлений средней тяжести, положительную характеристику по месту жительства и работы, полное признание своей вины, раскаяние в содеянном, активное содействие расследованию преступления; на учете у психиатра и нарколога не состоит, не судим.

З.С.Д. назначено наказание по ч. 1 ст. 322.1 УК РФ в виде шести месяцев лишения свободы. На основании ст.73 УК РФ назначенное З.С.Д. наказание в виде лишения свободы постановлено считать условным, и ему установлен испытательный срок в 6 месяцев.

В течение испытательного срока З.С.Д. обязан не менять постоянно место жительства без уведомления специализированного государственного органа, осуществляющего исправление осужденного, куда ему необходимо регулярно, один раз в месяц, являться на регистрацию в дни, установленные уполномоченными сотрудниками.

Е. БОРЗЕНКО,
старший помощник
прокурора района.

ПОВИЛИКА ПОЛЕВАЯ: КАК С НЕЙ БОРОТЬСЯ

Повилика – однолетнее травянистое вьющееся растение из группы облигатных (часто встречающихся) паразитов. В мировой флоре насчитывается 274 вида повилки. По данным Всероссийского центра карантина растений, повилика полевая распространена в 165 странах. Засорителями посевов и посадок являются не более шести видов. Но они наносят существенный экономический ущерб. Однако можно не допустить её распространение и развитие на сельскохозяйственных и придомовых территориях.

Повилику подразделяют на две основные группы: толстостебельные – с толщиной стебля 2-4 мм, паразитируют на кустарниках и деревьях; тонкостебельные – с толщиной 0,2-1 мм, паразитируют в основном на травянистых растениях из класса двудольных. Развивается повилика в три стадии: прорастание семян и появление всходов; автотрофная стадия проростка (за счёт питательных веществ в семени); паразитарная стадия. Она является основной в онтогенезе и включает несколько фаз: образование гаусториев (присосок, служащих для поглощения веществ) и присасывание к растению-хозяину; рост и развитие стебля; бутонизацию; цветение; плодоношение. Начало наступления каждой фазы трудно определить.

Сорняк-паразит наносит существенный вред посевам сельскохозяйственных культур. Во-первых, семена повилки трудно отделить от семян люцерны, по этой причине большие партии ценной продукции бракуются. Во-вторых, повилика вызывает общее нарушение обмена веществ у культурных растений. Ядовитые её свойства проявляются во время цветения и образования семян.

Семена кормовых трав, поражённое этим сорняком, плесневеет, теряет свою питательную ценность и может вызвать заболевание у животных. Для очищения полей от повилки решающее значение имеет соблюдение правил карантина растений, а также вы-



полнение комплекса агротехнических мероприятий, предусматривающих правильное чередование культур в севообороте, своевременную и тщательную обработку почвы, оптимальные сроки сева, уход за посевами и применение гербицидов. Для проростков повилки более благоприятные условия для начала паразитирующей жизнедеятельности создаются в редком травостое, поэтому следует применять более высокие нормы высева культур на полях, подверженных массовому распространению растения-паразита. Необходимо учитывать, что основная масса присосок повилки (80%) распо-

ложена на высоте 0-6 см. Поэтому при сильном заражении, особенно семенных посевов люцерны, уборку надо проводить на высоком срезе, дабы избежать засорения товарной продукции семенами сорняка. Установлено, что его распространённость зависит от характера естественного растительного покрова и возделываемых сельскохозяйственных культур. Сорняк, относя-

щийся к классу двудольных, является потенциальным хозяином повилки и способствует её распространению. Своевременная обработка полей, пустырей и обочин, а также механическая или химическая обработка земель, находящихся в личном подсобном хозяйстве, на придомовых территориях, позволит свести к минимуму распространение карантинного сорняка – повилки.

Н. БУКРЕЕВА,
ведущий специалист Моздокского
районного отдела филиала
ФГБУ «Россельхозцентр»
по СО-Алания.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 30.08.2021 г. №883 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Садовая, 12»;
- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2021 г. №971 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Садовая, 12»;
- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 28.09.2021 г. №972 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Садовая, 12»;
- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.11.2021 г. №1104 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 9»;
- **ЛОТ №5** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.11.2021 г. №1105 «О повторном проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Ново-Георгиевское, ул. Иристонская, 21».

Предмет торгов:
ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:1201007:12, площадью 600,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Садовая,

12; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных»;

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент.

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены

в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø57 мм по ул. Садовой. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 м³/в час.

Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка : 15 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Садовой. Водопроводную линию проложить Ø32 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка - 5754 руб. (пять тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1151,0 руб. (одна тысяча сто пятьдесят один рубль 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального раз-

мера ежегодной арендной платы – 173,0 руб. (сто семьдесят три рубля 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:539, площадью 1000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Садовая, 12; кадастровый номер 15:01:0402002:490 (участок №2); категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент.

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

(Продолжение – на 4-й стр.)

TV – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 29 ноября

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00... Жить здорово! 16+. 10.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Мухтар. Новый след» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40... Пешком... 12+. 7.05 Невский ковчег. Теория невозможного 12+.

Матч! 6.00, 9.00, 11.20, 13.35, 15.55, 22.25... Матч! 9.05 Автостоп. Итоги сезона 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15 Известия 16+.

Вторник, 30 ноября

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00... Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Мухтар. Новый след» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40... Пешком... 12+. 7.05, 20.05 Правила жизни 12+.

Матч! 6.00, 9.00, 11.15, 13.35, 15.40, 18.00, 22.35... Матч! 9.05 Автостоп. Итоги сезона 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15 Известия 16+.

Среда, 1 декабря

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00... Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Мухтар. Новый след» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40... Пешком... 12+. 7.05, 20.05 Правила жизни 12+.

Матч! 6.00, 9.00, 11.15, 13.35, 15.40, 18.00, 22.50... Матч! 9.05 Автостоп. Итоги сезона 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15 Известия 16+.

Четверг, 2 декабря

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00... Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Мухтар. Новый след» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40... Пешком... 12+. 7.05 Правила жизни 12+.

Матч! 6.00, 9.00, 11.20, 13.35, 18.00, 22.35... Матч! 9.05 Автостоп. Итоги сезона 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15 Известия 16+.

Пятница, 3 декабря

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00... Жить здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 20.45 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 4.55 Т/с «Мухтар. Новый след» 16+. 6.30 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00... Пешком... 12+. 7.05 Правила жизни 12+.

Матч! 6.00, 9.00, 11.20, 16.55, 21.25... Матч! 9.05 Автостоп. Итоги сезона 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00 Известия 16+.

Суббота, 4 декабря

7 6.00 Доброе утро. Суббота. 9.00 Умницы и умники 12+.

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота. 8.00 Вести. Местное время. 8.20 Местное время.

НТВ 5.15 Х/ф «Выйти замуж за генерала» 16+.

К 6.30 Лето Гостопдне 12+.

Матч! 6.00, 1.45 Смешанные единоборства 16+.

5 5.00, 5.35 Т/с «Детективы» 16+.

Воскресенье, 5 декабря

7 4.00 Т/с «Семейный дом» 16+.

РОССИЯ 5.20 Х/ф «Обет молчания» 16+.

НТВ 4.45 Х/ф «Двадцать восемь панфиловцев» 12+.

К 6.30 Д/с «Великие мифы. Одиссея» 12+.

Матч! 6.00 Хоккей. «Нью-Йорк Рейнджерс» - «Чикаго Блэкхокс».

5 5.00, 5.10 Т/с «Последний мент-2» 16+.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 2-й стр.)

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствие распределительного газопровода, который требуется предварительно запроектировать и построить.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Победы. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка - 9590 руб. (девять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1918,0 руб. (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 288,0 руб. (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:540, площадью 1000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, у задней межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0402002:490; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка»;

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент.

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждение должно быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствие распределительного газопровода, который требуется предварительно запроектировать и построить.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Победы. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка - 9590 руб. (девять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1918,0 руб. (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 288,0 руб. (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №4 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:545, площадью 1000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 9; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка»;

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент.

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

рии участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждение должно быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствие распределительного газопровода, который требуется предварительно запроектировать и построить.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Ленина. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка - 9590 руб. (девять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1918,0 руб. (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 288,0 руб. (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №5 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:2901006:24, площадью 800,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Ново-Георгиевское, ул. Иристонская, 21; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждение должно быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение осуществляется от подземного газопровода низкого давления Ø89 мм по ул. Иристонской.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка - 3438,0 руб. (три тысячи четыреста тридцать восемь рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 688,0 руб. (шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 103,0 руб. (сто три рубля 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанное в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Киорова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 2-й, 4-5-й стр.)

Договор аренды земельного участка № _____

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «___» 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ___ от ___ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ рег. № _____,
дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)
Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды (по продаже) на земельный участок с кадастровым номером 15:01:____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____; (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
уплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. «___» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

НЕДВИЖИМОСТЬ

♦ ДОМ (с. Троицкое). Тел. 8(928)4849455. 89

УСЛУГИ

♦ РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 91

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 90

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходов. Тел.: 2-63-50, 38-1-38, 8(928)4804763 (ОГРН 310151017400012). 87

E-mail рекламной службы «МВ»: mv.reklama@yandex.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Звездной Полиной Александровной, 356824, Ставропольский край, Буденновский район, с. Покойное, ул. Громова, 14, кв. 1, адрес электронной почты: prostopolina@inbox.ru, тел. +7-960-404-46-00, реестровый номер КИ № 3 6 7 7 1, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 15:01:0103001:99, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Дружбы, 49.

Заказчиком кадастровых работ является Аскеров Казбек Махмадиевич, почтовый адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 44, тел. +7-928-065-89-63. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 27 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119. Требования о проведении согласования ме-

стоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 ноября 2021 года по 27 декабря 2021 года по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 ноября 2021 года по 27 декабря 2021 года по адресу: Респ. Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №15:01:0103001:20, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Дружбы, д. 51. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). ОГРН 316265100084019 96

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Звездной Полиной Александровной, 356824, Ставропольский край, Буденновский район, с. Покойное, ул. Громова, 14, кв. 1, адрес электронной почты: prostopolina@inbox.ru, тел. +7-960-404-46-00, реестровый номер КИ № 3 6 7 7 1, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 15:01:0103001:100, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Дружбы, 53.

Заказчиком кадастровых работ является Котков Александр Михайлович, почтовый адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Дружбы, 53, тел. +7-918-709-55-21. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 27 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119. Требования о проведении согласования ме-

стоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 ноября 2021 года по 27 декабря 2021 года по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 ноября 2021 года по 27 декабря 2021 года по адресу: Респ. Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №15:01:0103001:20, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Дружбы, д. 51. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). ОГРН 316265100084019 95

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. И.о. гл. редактора Ю.П. ПОГОРЕЛОВА.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 740 экз.
Заказ №1682
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)